

Nota van Inlichtingen bestek 20.068
Vragen en antwoordenlijst d.d 14 september 2021

Ref. nr.	Fase	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inschrijffase	Bestekpost 950060	Het bedrag van de stelpost lijkt erg hoog t.o.v. de levering van bestratingsmateriaal.	De stelpost blijft gehandhaafd.
2	Inschrijffase	Bestekpost 650010	Gevraagd wordt een opname van de gevels aan de binnenzijde, buitenzijde en kelders van de woningen en opstallen. Er wordt echter niet gevraagd naar de vloeren, plafonds en zolder. Hierdoor verkrijgt men een onvolledige bouwkundige vooropname waardoor er bij schades in de uitvoering discussies kunnen ontstaan m.b.t. verantwoordelijkheid. Gaarne in de bestekpost aan te geven dat er een volledige bouwkundige vooropname dient te worden uitgevoerd om problemen/discussies in een later stadium te voorkomen.	Zie notabestand.
3	Inschrijffase	Bestekpost 270010 t/m 270060	Er staat een hoeveelheid levering ter inlichting aangegeven terwijl het verwerken van grond betreft. Kunt u deze bestekposten aanpassen?	Zie notabestand.
4	Inschrijffase	Bestekpost 242050	Conform bestekpost wordt de grond hergebruikt uit het werk. Kunt u deze bestekpost aanpassen?	Zie notabestand.
5	Inschrijffase	Bestekpost 111180	Voorgeschreven wordt het verwijderen van markering d.m.v. waterstralen. Kunt u dit wijziging in "ter keuze van de aannemer"?	Zie notabestand.
6	Inschrijffase	Bestekpost 610080	Er staat geen hoeveelheid levering ter inlichting vermeldt. Dienen de verkeersborden geleverd te worden door de aannemer? De hoeveelheid in het bestek zijnde 19 st komt niet overeen met de hoeveelheid in de bebodingsbijlage zijn 17 st.	Zie notabestand.
7	Inschrijffase	Post111020	Stortkosten worden verrekend op stelpost ?	Nee, de stort-en acceptatiekosten dienen in de prijs inbegrepen te zijn.
8	Inschrijffase	Directie en toezicht	Kunt u aangeven wie directie en toezicht gaat doen ?	Dit kunnen wij op dit moment niet aangeven.
9	Inschrijffase	SROI	Inzet van 5% aan SROI is geen reële eis ? Kunt u bevestigen dat dit project tot de categorie kapitaalintensief behoort. Kunt u daarnaast het % terugbrengen tot een realistisch % van 1% van de opdrachtwaarde ?	Conform de leidraad blz. 11 hoofdstuk "Percentage opdrachtwaarde" regel 3 is het reeds 2%. Dit percentage blijft gehandhaafd.
10	Inschrijffase	H29	Conform Bijlage 3 is er ter plaatse van de PAK-spots aan de Pastoor Tummersstraat geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Er wordt derhalve niet voldaan aan de voorwaarden voor een BUS-procedure. Kan OG niet volstaan met een Plan van Aanpak? Een dergelijke vorm biedt u namelijk meer vrijheden in de aanpak van de spotverontreinigingen.	BUS-melding is reeds aangevraagd.
11	Inschrijffase	H2	Conform bijlage 3 is er ter hoogte van boring 3040 sprake niet-toepasbare PFAS-houdende bovengrond waarin werkzaamheden plaats zullen vinden. Wij verzoeken u om separate posten en uitgangspunten op te nemen in relatie tot de omgang met deze grond.	Post 241040 is toegevoegd voor het ontgraven van de Niet-Toepasbare grond t.p.v. de bestaande boomvakken in de Pastoor Tummersstraat. Ook is de post 260070 toegevoegd voor het apart afvoeren van de Niet-Toepasbare grond.
12	Inschrijffase	Bodem	Uit het bodemonderzoek van Geonius (kenmerk: MA190521.R01.V2.0, 15 sept 2020) blijkt dat op diverse plekken de bodem sterk verontreinigd is met PAK (boring 4003, BG409, 5007). Deze zijn echter niet verder afgeperkt. Wordt er gegraven in de sterk verontreinigde grond? Zo ja, zijn deze spots ook opgenomen in de BUS-melding?	Boring 4003 en BG409 zijn perceel 4, boring 5007 is perceel 5. De boringen vallen buiten het project gebied van perceel 3.
13	Inschrijffase	Bodem	Uit het bodemonderzoek van Geonius (kenmerk: MA190521.R01.V2.0, 15 sept 2020) blijkt ter plaatse van boring 4044 en 4056 sterke verontreiniging met zink aanwezig te zijn in de bodemlaag 0,2 tot 1,0 m-mv. In het rapport wordt aangegeven dat de omvang naar verwachting minder dan 25 m3 is. Onze inschatting is echter dat dit meer is. Kunt u aangegeven wat de omvang van deze sterke verontreiniging is? Aanvullend: Wordt er gegraven in de sterk verontreinigde grond tpv deze spot? Zo ja, wordt deze spot opgenomen in de BUS-melding?	Boringen 4044 en 4056 vallen buiten het project gebied van perceel 3.
14	Inschrijffase	Bodem	Uit het bodemonderzoek van Aelmans (kenmerk: E179240.004/GHA, 12 juli 2017) blijkt dat er twee afgeperkte spots met PAK aanwezig zijn binnen de projectlocatie, één tpv Pastoor Tummersstraat 7 en één tpv Kruispunt Blauwsteenstraat. Wordt er gegraven in de sterk verontreinigde grond tpv deze spots? Zo ja, zijn deze spots ook opgenomen in de BUS-melding?	De betreffende spots zijn meegenomen in de BUS-melding.
15	Inschrijffase	Kwaliteitskeuringen	Mogen de gevraagde door derden uit te voeren kwaliteitskeuringen ook door ON zelf uitgevoerd worden? Wij zijn een ISO 9001 gecertificeerd bedrijf, waardoor wij al benodigde keuringen in eigen huis hebben. Om hieraan te blijven voldoen dienen wij deze keuringen zelf ook uit te voeren. Het laten uitvoeren door derden werkt dus kostenverhogend voor OG en zorgt ervoor dat ON zich uit de markt priist. Wij verzoeken opdrachtgever deze post en bepaling te laten vervallen.	Post en bepaling blijven gehandhaafd.
16	Inschrijffase	Bestek post 610080	De hoeveelheid resultaatsverplichting ontbreekt	Zie notabestand.
17	Inschrijffase	Bestek post 142020	Klopt de hoeveelheid resultaatsverplichting?	Ja, dit is t.p.v. de te verwijderen huis/kolkaansluiting t.p.v. het te schuimen riool.
18	Inschrijffase	Bestek post 144030	Klopt de hoeveelheid resultaatsverplichting?	Hoeveelheid is afgestemd met opdrachtgever.
19	Inschrijffase	Betonputten	Diverse putten staat als ø800 op tekening. In bestek staan deze als ø1000. Wat is juist?	Put afmetingen ø1000 is juist, tekening B.05 en B.06 zijn gewijzigd.
20	Inschrijffase	Bestek posten 242140/50 / 242030/40	Zijn deze posten niet dubbel in het bestek?	Correct, zie notabestand.
21	Inschrijffase	Bestek posten 142030 / 344010	Zijn deze posten niet dubbel in het bestek?	Correct, zie notabestand.
22	Inschrijffase	Bestek posten 103010 / 103050	Kunt u de bestekposten 103020 t/m 103050 wijzigen in 103011 t/m 103014?	Correct, zie notabestand.